



FIEF DE BEAUVAIS

Réunion de lancement + atelier participatif
Mercredi 4 octobre 2023
Compte rendu et synthèse

En partenariat avec

Communauté
d'Agglomération de
La Rochelle



Participation :

89 participants, 43 femmes, 46 hommes (émargement)

Travail sur carte : « quelles sont vos attentes en lien avec l'aménagement du Fief de Beauvais ? »

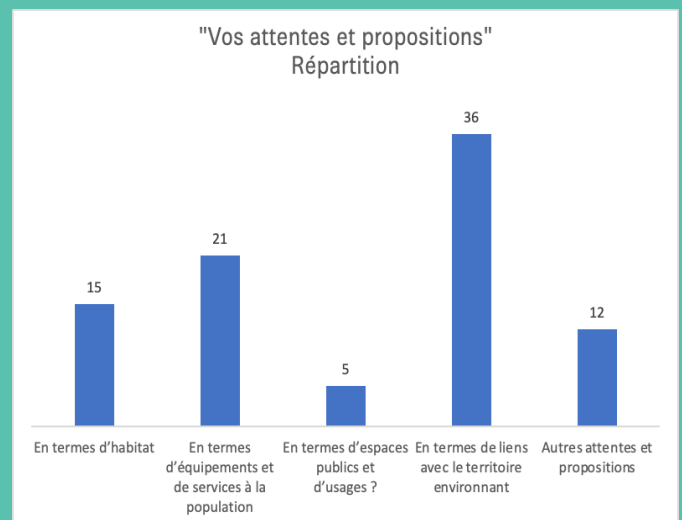
- En termes d'habitat ?
- En termes d'équipements et de services à la population ?
- En termes d'espaces publics et d'usages ?
- En termes de liens avec territoire environnant ?



Présentation en plénière de l'aménagement Fief de Beauvais

Note d'ambiance :

- Une très bonne participation avec un peu plus de 100 personnes comptabilisées dans la salle ;
- Une implication importante avec 89 items notés par les participants (des questions, des attentes, des commentaires, des propositions)
- 40% des items concernent « le lien avec le territoire environnant ». C'est un indicateur des attentes fortes de la part des riverains du projet qu'ils ont pu exprimer lors du travail et des échanges autour des schémas (« impact sur la circulation, impact visuels ... »).



Répartition des « Pos'it » par thème en valeur absolue

Les attentes en termes d'habitat (15 items)

De nombreuses questions ont été posées sur l'habitat.

Elles concernent le **type d'habitat** prévu dans le cadre de l'aménagement (6 items) :

- Est-ce qu'il y aura de l'habitat inclusif ? Possibilité d'inclure un habitat partagé et inclusif ?
- Habitat sénior participatif ?
- Logements intergénérationnels ?
- Résidence principale ou secondaire ?
- Habitat sénior de type Béguinage (petites unités avec espaces communs) ?

Le **programme** (3 items) :

- Quelle tranche de construction ?
- Quel proportion et taille de logements ?
- Une attente pour la réduction du nombre de logements : « pourquoi 450 logements ? Commençons par 200 ».

Les **hauteurs prévues et la densité** (4 items) :

- La superficie des terrains à bâtir et nombre d'étage prévus ?
- Une attente pour « l'arrêt du R+3 » et la réduction de la densité (« trop de densité »).

Le **développement durable** (1 item) :

- « Quels matériaux seront utilisés pour le gros œuvre ? Des matériaux écologiques ? »

Les attentes en termes d'équipements et de services à la population ? (21 items)

Les questions mais également des propositions en termes d'équipements et de services à la population en lien avec le vivre ensemble :

Les équipements (6 items) :

- Une maison de retraite ? Est-ce qu'il est prévu un équipement pour la population vieillissante de Périgny ?
- « Des écoles en plus ? », et à l'échelle de la ville « dans quelles écoles vont aller les enfants ? »
- Un tiers lieu « Un tiers lieu est-il prévu ? », « Un tiers lieu afin de favoriser la solidarité inter générationnelle entre le Fief de Beauvais et les autres quartiers »
- Des équipements pour les PMR ?

Les commerces et services (5 items) :

- Des questions autour de la présence de commerces de proximité ? « Est-ce que des commerces de proximité sont prévus pour faire vivre cet espace de vie », « des commerces en plus ? »
- Des services ? « Sera-t-il possible à un professionnel d'installer son cabinet ? », « nouveaux services d'accès à la santé ? », « équipements, pôle médical en plus ? » Avec une proposition pour prévoir des locaux pour les professionnels qui ont besoin d'acquérir des locaux dans une zone chère et en augmentation en nombre d'habitants

La prise en compte du développement durable (4 items) :

- Des panneaux solaires : « installation de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments et préaux de stationnement ? », « des panneaux solaires » ... Et plus généralement « quelle place pour les énergies renouvelables ? »
- Des propositions de petits équipements pour l'accueil de la faune sauvage à proximité de l'habitat (« nichoirs, hirondelles, chauve-souris, blocs de pierres sèches pour les petits animaux »)

Les transports en commun (3 items) :

- A l'échelle de la ville et du futur quartier une proposition pour étendre les horaires de bus, le soir et le week-end pour limiter le nombre de voitures
- Des questions sur les points d'arrêt de bus et la desserte envisagée du Fief de Beauvais ? « Où sont prévus les points d'arrêt des bus de l'agglomération autour du Fief ? Quel accès pour les écoles ? Aux structures sportives ? » « Quelle desserte envisagée en bus »

Les mobilités douces (2 items) :

- « Point de stationnement pour les vélos de ville ? »
- « Pour les voitures électriques ? »
- Une proposition pour la mise en place d'une « charte de bonne utilisation des « granges à voiture » (crainte d'une lassitude ou d'une inadéquation)

Les attentes en termes d'espaces publics et d'usages (5 items) ?

Les questions mais également des propositions en termes d'équipements et de services à la population en lien
Des questions mais également des propositions.

Les espaces verts (3 items) :

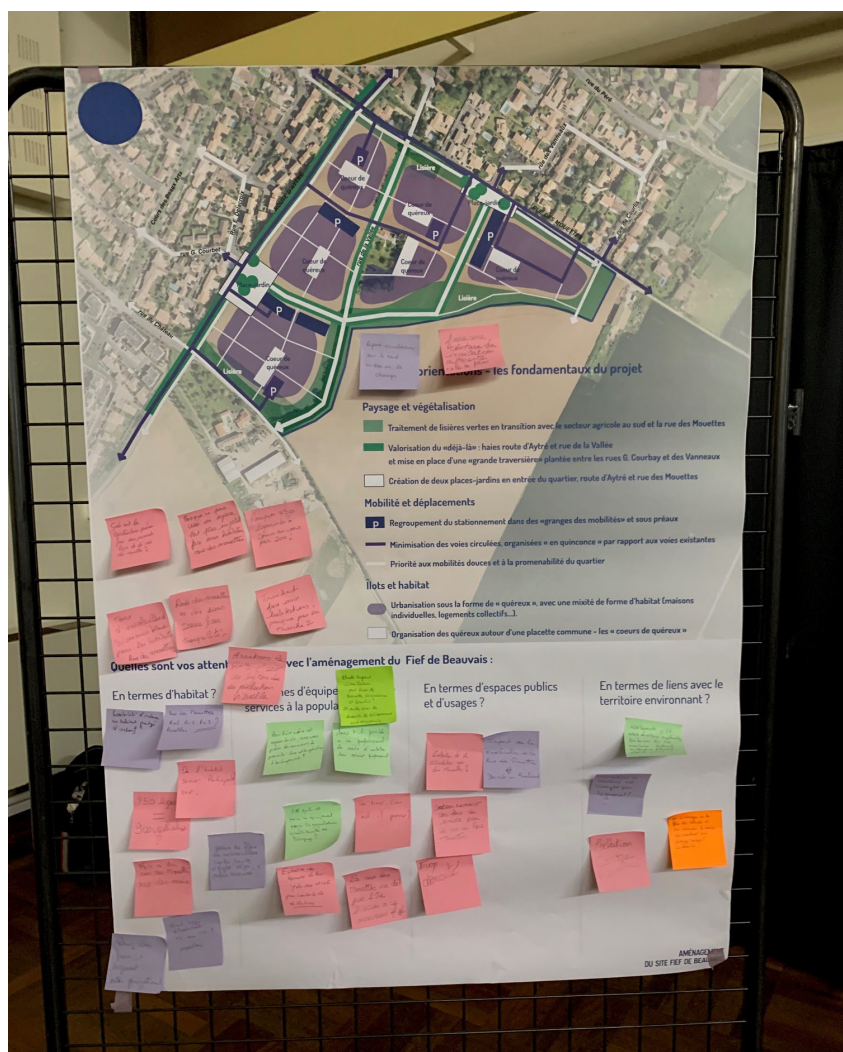
- La gestion des nouveaux espaces verts : « Comment les nouveaux espaces verts et ceux du quartier existant vont-ils être entretenus ? »
- La localisation des espaces prévus dans le schéma d'orientation : « Place jardins avec des accès directs sur les voies de circulation ? »
- Le bassin d'eau pluvial : « ne pourrait-il pas être couvert et devenir place Jardin ? »

Espace jeux (1 items) :

- Des espaces jeux pour les enfants sont-ils envisagés ?

Éclairage public (1 items) :

- Un éclairage public se servant des énergies renouvelables avec détecteurs de présence



Les « items »

Les attentes en termes de liens avec le territoire environnant (36 items) ?

Des questions mais également des propositions.

Le voisinage bâti (11 items) :

Des questions de la part des riverains de la rue des Mouettes sur le type de construction, l'impact sur l'ensoleillement, :

- « Quelles constructions seront prévues face à la rue des Mouettes », « maisons face à la rue des Mouettes »,
- « Quel impact sur l'ensoleillement des habitations rue des Mouettes ? »
- « Vues dans les jardins des particuliers avec des logements à étages »

Deux propositions :

- Créer un espace vert plus important entre les nouvelles constructions et la rue des Mouettes : « Pourquoi en pas créer un espace vert plus important face à la rue des Mouettes ? »
- Reculer le parking côté rue des Mouettes en lisère des champs

Des propositions pour favoriser un bon voisinage avec la Setrap qui est identifié comme une contrainte (« Quelle prise en compte des nuisances sonores de la Setrap ? ») :

- Créer un filtre avec le repositionnement de la ferme de mobilité située au sud : « Parking (ferme de mobilité) à repositionner partie sud pour faire écran avec l'entreprise SETRAP », « Parking s'ilot à repositionner plus au sud (quereux Est en face de la rue des Vanneaux) »
- Et le « Traitement de la zone Setrap (compatibilité avec de l'habitat) »

Une question sur le bon voisinage avec l'usine d'enrobé de saint-Rogatien : « comment sera prise en compte la nuisance olfactive de Saint Rogatien (usine d'enrobé) ? »

L'impact sur les déplacements automobiles (25 items) :

C'est le sujet qui recueille le plus de commentaires au cours de la soirée avec des questions sur l'impact en termes de circulation à l'intérieur et la création de nouvelles voies de circulation dans le quartier.

Ces questions portent sur l'ensemble du quartier :

- « Quel impact de l'opération sur le nombre de véhicules supplémentaires ? 450 logements = 900 véhicules »
- « Étude d'impact circulation sur les rues des Mouettes, Vanneaux et Courlis. Et des autres rues environnantes des lotissements ? » « Etude de circulation sur rue des lotissements »
- « Combien de voitures par logement ? »

Le voisinage de la rue des Mouettes :

- « Prolongement rue des Mouettes à la route de Saint Rogatien ? »
- « Evolution de la circulation rue des Mouettes ? »
- « Impact de la modification rue des Mouettes (« devient un boulevard »)

Les autres rues à l'intérieur des quartiers voisins :

- « Est-ce que les rues des Vanneaux et Courlis vont être refaites ? »
- « Gestion des flux de voitures sur la route d'Aytré déjà parfois saturée ? »
- « Inquiétude sur la circulation des véhicules sur les axes au cœur des lotissements actuels (rue des vanneaux, rue des Courlis ...) »
- « Comment les flux de circulation seront ils gérés rue Gustave Courbet ? »

Des propositions (13 items) pour une nouvelle organisation de la circulation :

- Limiter la circulation sur les rues existantes : « La circulation ne doit pas être concentrée sur les routes existantes (rue des Mouettes) », « Circulation rue des Mouettes à revoir », « Mettre la rue des Mouettes en sans issue pour assurer la tranquillité », « la rue des Mouettes ne doit pas être l'accès à ce nouveau fief ? »
- Contourner le quartier : « contournement des feux du stade par la rue du Peré et des Mouettes », « envisager un axe avant la lisère Est de chaque côté « route d'Aytré » et rue des Mouettes », « pas de traversée des rues des Vanneaux et Courlis », « sortir du quartier par la rue de la Vallée », « faire une ceinture de circulation différente pour éviter les flux », « la route d'Aytré est largement saturée (6000 voitures par jour). Pourquoi ne pas projeter de dévier le trafic ? »
- Déplacer « la place jardin en face de la rue des Vanneaux à l'intérieur du projet »
- Créer de nouveaux accès : « accès pour éviter l'engorgement vers la rue du Château ? », « relier l'entrée de la ville sud avec la rue du Péré »

Les autres attentes (12 items)

Le stationnement (3 items) :

- « Combien de places de stationnement par type de logement ? », « Quel sera le nombre de stationnement ? »
- « Modalité de répartition entre les granges parkings et les logements situés à proximité »

Le vivre ensemble (1 item) :

- « Qu'est-ce que la commune va faire pour maintenir le calme de notre quartier ? »

La sécurité routière (3 items) :

- « Sécurité des véhicules et 2 roues rue Gustave Courbet »
- « Route d'Aytré hyper dangereuse avec une circulation qui va augmenter »
- « Chicane route d'Aytré »

Le développement durable (1 item) :

- « Respect de la haie végétalisée sur toute la route d'Aytré »