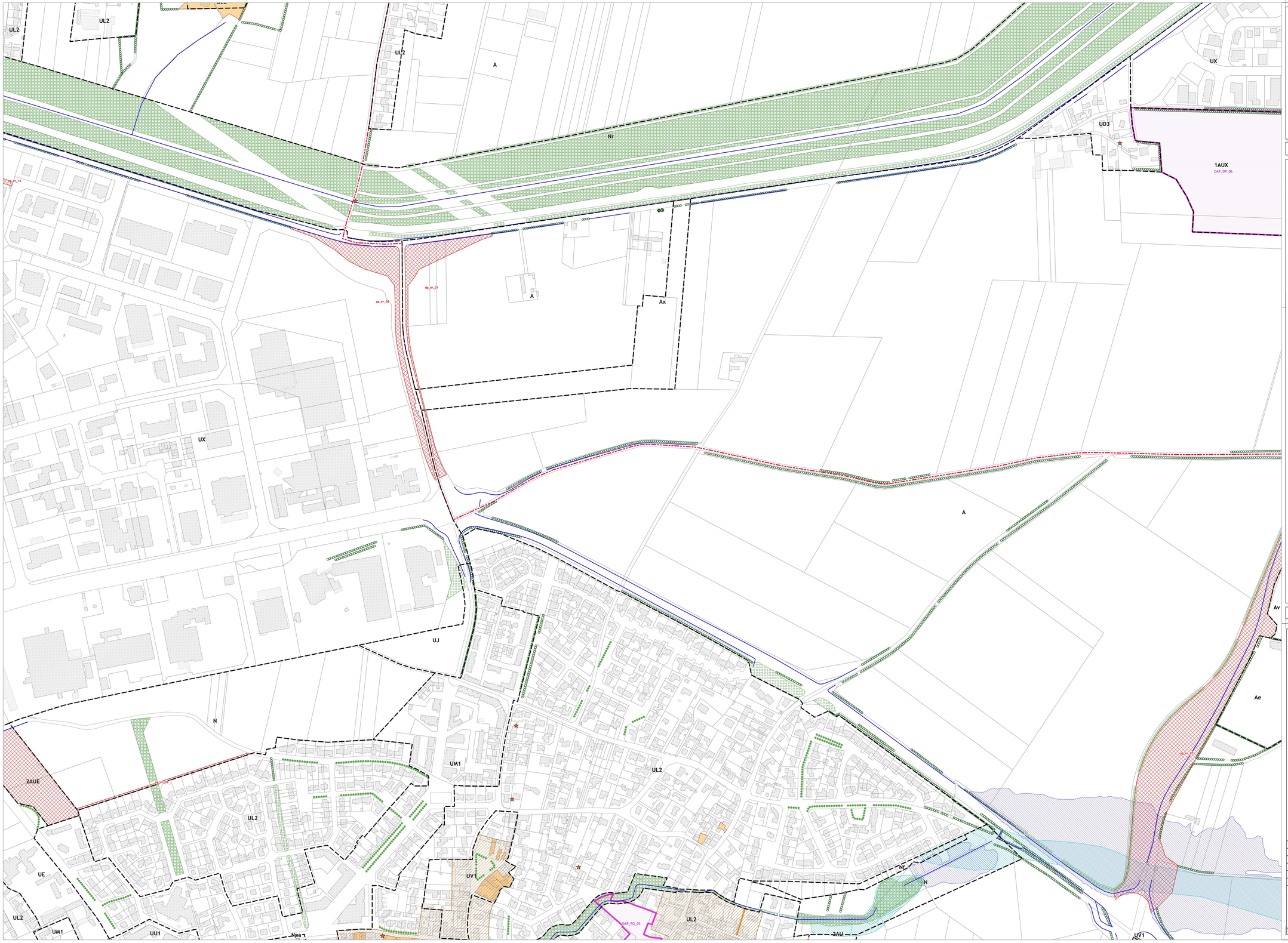


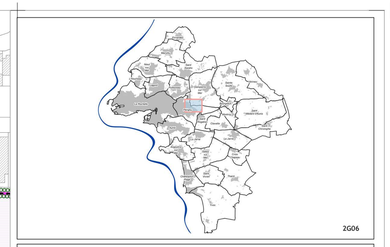


## LÉGENDE

- Limite communale
- Limite de l'Agglomération
- Trait de côte
- Limite de zonage

Le secteur Nr en mer s'étend jusqu'aux limites territoriales des communes

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Axe de bande d'implantation (largeur 5m)
- Marge de recul
- Ligne d'implantation
- Linéaire commercial à préserver
- Emplacement réservé (ER)
- Espace boisé classé (EBC)
- Espace boisé classé linéaire (EBC)
- Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation spatialisée (OAP)
- Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation sans règlement
- Périmètre de l'orientation d'aménagement et de programmation Patrimoine bâti traditionnel et balnéaire

**Protections patrimoniales au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme**

- Elément ponctuel
- Elément linéaire

Eléments surfaciques :

- Morphologie urbaine singulière
- Autres éléments surfaciques (ensembles bâtis, bâtiments, quéreux, ...)

**Protections environnementales au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme**

- Ruisseaux, canaux et fossés
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- haie
- Espace vert

**Secteurs humides et inondables**

- Zones humides
- Secteurs soumis à des risques d'inondation
- Secteurs soumis à des risques d'inondation de type centennale

**Autres éléments réglementaires**

- Bande des 100 m (loi littoral)
- Risque d'érosion de falaise
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Eléments linéaires de compensation ou d'évitement au titre de l'article R 151-31 2° du code de l'urbanisme
- Secteurs de compensation ou d'évitement au titre de l'article R 151-31 2° du code de l'urbanisme

Sources des données : cadastre - DGFIP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de La Rochelle
ÊTRE ENSEMBLE À UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire
Pôle Développement Urbain
Service Connaissance du Territoire et Cartographie
pour la Direction des Etudes Urbaines

# Plan Local d'Urbanisme intercommunal

PLUi
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE

## 5.2.1 - Plan de zonage

| Version | Date | Procédure | Auteur | Visa |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 19 décembre 2019 | PLUi approuvé | PB / CL | CV / BH |
| ... | | | | |
| 10 | 19 Décembre 2024 | Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3 | CL | CV / BH |
| 11 | 19 Décembre 2024 | Mise à jour N°4 | CL | CV / BH |
| 12 | **29 Janvier 2026** | **Modification N°2 + Mise à jour N°5** | CL | CV / BH |

N

Echelle 1 : 2 000

**plan_521_2G06**

Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : N:\ConTerCar\URC\PLUI\QGIS_PROJET_CONFIG_URC\projets_qgis_plui / plui_modification_