



207

LÉGENDE

- Limite communale
- - - Limite de l'agglomération
- Trait de côte
- - - Limite de zonage
- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Axe de bande d'implantation (largeur 5m)
- Marge de recul
- Ligne d'implantation
- Linéaire commercial à préserver
- Emplacement réservé (ER)
- Espace boisé classé (EBC)
- Espace boisé classé linéaire (EBC)
- Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation spatialisée (OAP)
- Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation sans règlement
- Patrimoine bâti traditionnel et balnéaire
- Protections patrimoniales au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme**
- ★ Élément ponctuel
- Élément linéaire
- Éléments surfaciques :**
- Morphologie urbaine singulière
- Autres éléments surfaciques (ensembles bâtis, bâtiments, quereux, ...)
- Protections environnementales au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme**
- Ruisseaux, canaux et fossés
- Arbre isolé
- Alignement d'arbres
- haie
- Espace vert
- Secteurs humides et inondables**
- Zones humides
- Secteurs soumis à des risques d'inondation
- Secteurs soumis à des risques d'inondation de type centennale
- Autres éléments réglementaires**
- Bande des 100 m (loi littoral)
- Risque d'érosion de falaise
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- Éléments linéaires de compensation ou d'évitement au titre de l'article R 151-31 2° du code de l'urbanisme
- Secteurs de compensation ou d'évitement au titre de l'article R 151-31 2° du code de l'urbanisme

Sources des données : cadastre - DGFiP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de **La Rochelle** DGA Transitions et Développement du territoire
 Pôle Développement Urbain
 Service Connaissance du Territoire et Cartographie
 pour la Direction des Etudes Urbaines

Plan Local d'Urbanisme intercommunal



5.2.1 - Plan de zonage

Version	Date	Procédure	Auteur	Visa
1	19 décembre 2019	PLUi approuvé	PB / CL	CV / BH
10	19 Décembre 2024	Mise en compatibilité par déclaration de projet n° 3	CL	CV / BH
11	19 Décembre 2024	Mise à jour N° 4	CL	CV / BH
12	29 Janvier 2026	Modification N° 2 + Mise à jour N° 5	CL	CV / BH

Echelle : 1 : 2 000
plan_521_2G07
 Edité le : 18/12/2025

Lien et nom du fichier informatique : M:\Con\TerCar\URC\PLUi\QG\PROJET_CONTR\URC\projets_agis_plu / pluL_modification...