



2H06

**LÉGENDE**

- - - Limite communale
  - · - · - Limite de l'Agglomération
  - Trait de côte
  - Limite de zonage
  - ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
  - Axe de bande d'implantation (largeur 5m)
  - Marge de recul
  - Ligne d'implantation
  - Linéaire commercial à préserver
  - Emplacement réservé (ER)
  - Espace boisé classé (EBC)
  - Espace boisé classé linéaire (EBC)
  - Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation spatialisée (OAP)
  - Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation sans règlement
  - Patrimoine bâti traditionnel et balnéaire
- Protections patrimoniales au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme**
- ★ Élément ponctuel
  - Élément linéaire
- Éléments surfaciques :**
- Morphologie urbaine singulière
  - Autres éléments surfaciques (ensembles bâtis, bâtiments, quereux, ...)
- Protections environnementales au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme**
- Ruisseaux, canaux et fossés
  - Arbre isolé
  - · — · — Alignement d'arbres
  - haie
  - Espace vert
- Secteurs humides et inondables**
- Zones humides
  - Secteurs soumis à des risques d'inondation
  - Secteurs soumis à des risques d'inondation de type centennale
- Autres éléments réglementaires**
- Bande des 100 m (loi littoral)
  - Risque d'érosion de falaise
  - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
  - Éléments linéaires de compensation ou d'évitement au titre de l'article R 151-31 2° du code de l'urbanisme
  - Secteurs de compensation ou d'évitement au titre de l'article R 151-31 2° du code de l'urbanisme

Sources des données : cadastre - DGFiP / Système d'Information Géographique de l'Agglomération Rochelaise

Communauté d'Agglomération de **La Rochelle**  
ÉTRE ENSEMBLE À UN SENS

DGA Transitions et Développement du territoire  
Pôle Développement Urbain  
Service Connaissance du Territoire et Cartographie  
pour la Direction des Études Urbaines

**Plan Local d'Urbanisme intercommunal**



**5.2.1 - Plan de zonage**

| Version | Date             | Procédure   | Auteur  | Visa    |
|---------|------------------|---|---------|---------|
| 1       | 19 décembre 2019 | PLUi approuvé                                       | PB / CL | CV / BH |
| 10      | 19 Décembre 2024 | Mise en compatibilité par déclaration de projet n°3 | CL      | CV / BH |
| 11      | 19 Décembre 2024 | Mise à jour N°4                                     | CL      | CV / BH |
| 12      | 29 Janvier 2026  | Modification N°2 + Mise à jour N°5                  | CL      | CV / BH |

Echelle : 1 : 2 000  
**plan\_521\_2H06**  
Édité le : 18/12/2025

Liens et nom du fichier informatique : M:\Con\TerCar\URC\PLUi\QGIS\_PROJET\_CONTR\URC\projets\_aggs\_plu\plu\_modification...