



# Permis d'aménager 01 & 02

DÉCEMBRE 2025

Sommaire des pièces  
et notice des modifications apportées  
au permis d'aménager de décembre 2024

Aménagement du quartier Fief de Beauvais  
**PÉRIGNY**

**MAITRISE D'OUVRAGE :**

SAS FIEF DE BEAUVAIS • Crédit Mutuel Aménagement Foncier -  
Bouygues Immobilier - L'Office  
PARTENAIRES • Ville de Périgny - Communauté d'Agglomération de  
La Rochelle

**MAITRISE D'OEUVRE :**

SUPER8 (MANDATAIRE) • Urbanisme • Paysage • Architecture  
SCE • VRD • Hydraulique • Environnement  
Vizéa • Economie circulaire • Mobilités • Bilan Carbone • Transition  
énergétique  
RADAR • Concertation  
ATELIER FORMIDABLE • Préfiguration



1 place de l'Édit de Nantes - 44100 Nantes  
T 02 49 62 66 67 - ateliersuper8.fr

# Sommaire des pièces

**PA 00** . Cerfa

**PA 01** . Plan de situation . A3

**PA 02** . Notice descriptive urbaine et paysagère . A3

**PA 03** . Plan de l'état existant . A0 (échelle 1/500e)

**PA 04** . Plan de référence des aménagements . A0 (échelle 1/500e)

**PA 05** . Plan de coupes . A0 (échelle 1/250e)

**PA 06** . Photographies de l'environnement proche . A3

**PA 07** . Photographies dans le paysage lointain . A3

**PA 08** . Programme des travaux . A3

**PA 09** . Principe d'implantation bâtie . A0 (échelle 1/500e)

**PA 10** . Règlement . A3

**PA 12a** . Plan des domanialités . A0 (échelle 1/500e)

**PA 12b** . Engagement du lotisseur de constituer une association syndicale des acquéreurs de lots

**PA 12c** . Convention de rétrocession

**PA 14** . Etude d'impact ou décision de dispense d'une telle étude

# Notice des modifications apportées au permis d'aménager de décembre 2024

## **PA 02 . Notice descriptive urbaine et paysagère**

- P. 6 : description et hauteur des granges
- P. 7 : description des places de stationnement en lien avec les TAB et évolution du nombre de stationnements aériens
- P. 10 : évolution du nombre de logements
- P. 14 : mise à jour du planning
- P. 18 : correction du périmètre des espaces privés communs sur les plans
- P. 61 et 63 : mise à jour du nombre de logements
- P. 65 : mise à jour du tableau stationnements

## **PA 05 . Plan de coupes**

- mise à jour du nombre de logements et des stationnements sur le plan

## **PA 09 . Principe d'implantation bâtie**

- correction du périmètre des espaces privés communs
- mise à jour du nombre de logements et des stationnements

## **PA 10 . Règlement**

- modification des règles BAL et abris de jardin

## **PA 12 . Plan des domanialités**

- mise à jour du périmètre des espaces privés communs et des espaces en copropriétés
- mise à jour de la convention de transfert en fonction des surfaces corrigées
- mise à jour de l'engagement du lotisseur sur les n° d'ASL et les copros

↪ A noter que les modifications apportées dans les pièces écrites PA 02. Notice descriptive urbaine et paysagère et PA 10. Règlement ont été ressorties en vert.