PA1

PA2

TAB 1.1 290m²
TAB 1.2 314m²
TAB 1.3 329m²
TAB 1.4 329m²
TAB 1.5 293m²
TAB 1.6 367m²
TAB 1.7 235m²
TAB 1.8 235m²
TAB 1.9 255m²

Préau n°1
20 places attribuées dont 2 PMR

16 places visiteurs dont 2 PMR

OP 1.A
4 LI R+1+c
4 LLS
foncier 276m²

OP 1.B
3 MIG Rdc à R+1+c
3 AB
foncier 509m²

Jardin de pluie existant

TAB 2.1 278m²
TAB 2.2 262m²
TAB 2.3 267m²
TAB 2.4 272m²
TAB 2.5 329m²
TAB 2.6 335m²
TAB 2.7 241m²
TAB 2.8 240m²
TAB 2.9 240m²
TAB 2.10 282m²
TAB 2.11 275m²
TAB 2.12 261m²
TAB 2.13 350m²
TAB 2.14 337m²

OP 2.A
4 MIG Rdc à R+1+c
4 AB
foncier 659m²

20 places visiteurs dont 2 PMR

Maison Guilbaud
LOT n°1 228m²
LOT n°2 148m²
LOT n°3 148m²
LOT n°4 310m²
LOT n°5 261m²
LOT n°6 261m²
LOT n°7 261m²
Cour

TAB 2.15 261m²
TAB 2.16 232m²

OP 2.B
3 MIG
Rdc à R+1+c
3 AB
foncier 397m²

Grange des Mob. 2
R+2 (3 niveaux)
avec 1/2 niv. semi enterré
stationnement sous grange et aérien
190 places minimum

Jeux libres
Aire de jeux

OP 2.C
90 LC R+3+c
57 PL
14 LLS
19 AB
foncier 3602m²

OP 2.D
64 LC R+3+c
50 LLS
14 AB
+
6 MIG Rdc à R+1+c
6 AB
foncier 3463m²

TAB 2.17 438m²
TAB 2.18 473m²
TAB 2.19 473m²
TAB 2.20 568m²
TAB 2.21 494m²
TAB 2.22 479m²
TAB 2.23 368m²
TAB 2.24 343m²
TAB 2.25 405m²
TAB 2.26 365m²
TAB 2.27 365m²

Préau n°2
26 places attribuées dont 2 PMR

OP 2.H
10 LC
Rdc à R+2
10 LLS
foncier 646m²

TAB 2.28 377m²
TAB 2.29 358m²
TAB 2.30 310m²
TAB 2.31 263m²
TAB 2.32 274m²
TAB 2.33 306m²
TAB 2.34 358m²
TAB 2.35 357m²
TAB 2.36 358m²

Barrière des Champs
Plantations forestières
Parcours santé

Périmètre des permis d'aménager

ESPACES PUBLICS - MATERIAUX

- **Carrefours d'entrée de quartier - Voie bus en site propre - Plateau d'entrée aux Granges des Mobilités :** similaire enrobé noir agrégats clairs
- **Voies de desserte principales :** similaire enrobé noir agrégats clairs
- **Entrées et coeurs de quéreux**
- **Cheminements, trottoirs :** similaire stabilisé compacté ou renforcé
- **Voies bi-directionnelles cycles :** similaire enrobé drainant
- **Accès piétons aux parcelles (positionnement indicatif) :** similaire stabilisé compacté ou renforcé
- **Surlargeurs pour giratoires véhicules techniques :** similaire terre-pierre

PARCELLES PRIVEES

- Délimitation des îlots
- Implantations bâties (à titre illustratif) / avec nombre de logements à titre indicatif
- Espace privé commun : propriété gérée en ASL ou en copropriété
- Principe d'accès et d'implantation du stationnement sur parcelle, pour les parcelles concernées (implantation indicative)
- arbre de haute tige (petit ou moyen développement) selon nomenclature du PLUi à planter sur certains terrains à bâtir (implantation indicative)

ESPACES PUBLICS VERTS

- Arbres existants conservés
- Haie bocagère existante conservée/renforcée
- Arbres projets (tiges/cépées)
- Arbres "totems" plantés projetés
- Arbres fruitiers plantés projetés
- Plantations forestières en jeunes plants
- Talus/fossés existants conservés
- Espace de prairie de fauche et/ou gazon
- Chemin de tonte
- Espaces verts arbustifs (ambiance bocagère)
- Noue en semis prairial adapté (prof. variable 20 à 40cm)
- Talus/modelés et/ou fossés créés ensemencés (H+/-60cm)
- Espace vert protégé inscrit au PLUi - Modification n° 1 approuvée le 06 juillet 2023

ESPACES PUBLICS - MOBILIER

- Clous
- Bornes
- Table pique-nique
- Bancs / transats / chaises
- Agrès
- Jeux
- Conteneurs enterrés

N

0 5 10 20m

Maitre d'Ouvrage
SAS Fief de Beauvais
Crédit Mutuel Aménagement Foncier - Bouygues Immobilier - L'Office Partenaires - Ville de Périgny - Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Architecte - Urbaniste - Paysagiste
super8
1 place du Tl' Got de Nantes
44100 Nantes
contact@ateliersuper8.fr - T 02 49 62 66 67

VRD - Hydraulique - Environnement - SCE
Economie circulaire - Mobilités - Bilan Carbone - Transition énergétique - Vizéa
Concertation - RAZ4R
Préfiguration - L'Atelier formidable

PERMIS D'AMENAGER PA.9 - Implantation du bâti

Opération d'aménagement du site de Fief de Beauvais - Périgny

Maitre d'Ouvrage - SAS d'aménagement
Architecte Urbaniste Paysagiste - super8

Code Projet	Emetteur	Echelle	Date	Format	N° de document	Indice	Phase
S8_01223	super8	1:500	Déc. 2025	A0	-	-	AVP